

Für weitere Informationen oder Fragen:

## PRESSEMITTEILUNG

Schwerin, 20. Mai 2022

 Sparkasse  
Mecklenburg-Schwerin

Anke Toschka  
Vorstandsstab  
Telefon: 0385 551-1056  
E-Mail: [anke.toschka@spk-m-sn.de](mailto:anke.toschka@spk-m-sn.de)

### Neues Architektenhaus entsteht in Pampow Jetzt Traumwohnung im KfW 55-Standard sichern

**In Pampow „Am Perlberg“ erfolgte jetzt der Baustart für ein neues Architektenhaus mit neun Wohneinheiten. Das zukunftsorientierte Gebäude wird im KfW 55-Standard errichtet. Die Wohnungen bieten drei bis fünf Zimmer - ideale Wohnungsgrößen sowohl für Familien als auch für Senioren, die gern viel Platz haben.**

Das Bauwerk besteht aus zwei Vollgeschossen und einem Dachgeschoss. Zum Verkauf stehen noch fünf großzügig geschnittene Maisonette-Wohnungen mit Balkon in einer Größe von ca. 122 bis 145 Quadratmetern sowie zwei Drei-Raum-Wohnungen im Erdgeschoss. Diese haben eine Wohnfläche von ca. 79 bis 93 Quadratmetern und verfügen über eine ebenerdige Terrasse.

„Bodentiefe Fenster mit elektrischen Aufsatzrollläden sorgen für lichtdurchflutete Räume sowie herrliche Ausblicke“, zählt Ines Hagemann, Immobilien-Maklerin der Sparkasse, nur einige Vorteile auf. Die Wohnungen werden barrierefrei errichtet mit einer flachen Schwelle zu den Balkonen. Die Türen im Erdgeschoss (außer Abstellräume) sind einen Meter breit. Alle Zimmer erhalten eine Fußbodenheizung.

Die Balkone und Terrassen sind nach Süden ausgerichtet. Die Maisonette-Wohnungen verfügen über zwei Tageslichtbäder. Auf dem Gelände steht Ihnen eine Auswahl an 15 PKW-Stellplätzen zur Verfügung, von denen neun mit einem Carport überdacht sind. Weiterhin gibt es eine Nebenanlage, in der jeder Wohnung ein Abstellraum zugeordnet wird. Den Erdgeschosswohnungen wird eine Teilfläche des Grundstücks als Sondernutzungsrecht zugewiesen, das direkt von den Terrassen begehbar ist.

Ines Hagemann weiß: „Pampow ist bei jungen Familien sehr beliebt.“ Seit Fertigstellung der Umgehungsstraße im Oktober 2005 geht die Bundesstraße 321 südöstlich am Ort vorbei. Der nächste Anschluss zur Bundesautobahn 24 befindet sich bei Bandenitz in elf Kilometern Entfernung. Schule, Kindergarten, Hort, Vereine, Ärzte, Apotheke, Tankstelle und diverse Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden. Ältere Einwohner profitieren von der Möglichkeit, hier weiterhin altersgerecht zu wohnen.

Der Verkauf der Wohnungen erfolgt käuferprovisionsfrei. Das Objekt soll voraussichtlich im Dezember 2022 fertiggestellt werden.

Kaufinteressenten wenden sich gern direkt an das Immobilien-Center der Sparkasse Mecklenburg-Schwerin. Ansprechpartner sind: **Ines Hagemann** und **Steffen Koch** (Telefon: 0385 551-3320 oder 0385 551-2776, E-Mail: [ines.hagemann@spk-m-sn.de](mailto:ines.hagemann@spk-m-sn.de) oder [steffen.koch@spk-m-sn.de](mailto:steffen.koch@spk-m-sn.de))

Sparkasse Mecklenburg-Schwerin  
Marienplatz 9, 19053 Schwerin  
HR Nr. A/1713 (AG Schwerin)  
Anstalt des öffentlichen Rechts

Abt. Vorstandsstab  
Marienplatz 9, 19053 Schwerin

Christine Klement, Telefon: 0385 551-1701  
Anke Toschka, Telefon: 0385 551-1056  
[www.spk-m-sn.de](http://www.spk-m-sn.de)  
[info@spk-m-sn.de](mailto:info@spk-m-sn.de)

20.05.2022  
Seite 1/3



Frontansicht



Rückansicht



Rückansicht



Baustart ist erfolgt